

JURMAN d.o.o.

OIB: 94461025336

Rudeška cesta 236

10000 Zagreb



Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2  
10000 Zagreb

Poslovni broj: **72. St-1154/2018 – 2**

**PREDMET: pokretanje predstečajnog postupka**

Uprava društva JURMAN d.o.o., OIB: 94461025336, Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb u zakonskom roku predaje nadopunu dokumentacije za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Zaključku od dana 04. svibnja 2018.

Dužnik JURMAN d.o.o. ovim putem dostavlja sljedeće:

1. **Popis imovine i obveza dužnika, a koji se sastoji od naznake razlučna prava.** S obzirom da je tvrtka JURMAN d.o.o. kupila nekretninu u Krapini 06.02.2018. temeljem kupoprodajnog ugovora, vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. nismo navodili kao razlučnog vjerovnika obzirom da predstečajni dužnik JURMAN d.o.o. nije stvarni dužnik po kreditu, već je to ALUMNICO d.o.o. Svi ostali razlučni vjerovnici navedeni su u *Popisu razlučnih vjerovnika*.
2. **Prijedlog plana restrukturiranja, koji sadrži:**
  - a) ponudu vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu koja sadržava načine, rokove i uvjete namirenja tražbina, **stranica 21. u planu restrukturiranja**.

U planu restrukturiranja nije navedena najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja obzirom da takvo zaduženje nije planirano.

101

U Zagrebu, 11.05.2018.

**JURMAN d.o.o.**

Berislav Jurman, direktor

 **JURMAN d.o.o.**<sup>®</sup>  
za građenje, proizvodnju,  
opremanje i usluge  
Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb

Prilozi:

1. Popis razlučnih prava
2. Kupoprodajni ugovor JURMAN - ALUMNICO
3. Popis obveza prema vjerovnicima
4. Prijedlog plana financijskog i operativnog rest.
5. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnoga postupka



102

JURMAN d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236, OIB: 94461025336, zastupan po direktoru Berislavu Jurmanu, kao Kupac s jedne strane  
(u daljnjem tekstu: Kupac)

ALUMINCO d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236 OIB: 47313205082, zastupan po direktoru Berislavu Jurmanu, kao Prodavatelj s druge strane  
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

(Kupac i Prodavatelj ponegdje u tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu dana 06.02.2018.g., sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR.2006/2018

### I PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

- (1) PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje odgovarajući dio nekretnine z.k.č.br. 2575/1 Krapina – dvorište veličine 1302 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Krapina, Ulica dr.Ljudevita Gaja 29 veličine 993 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 2295 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k. uložak 3290, k.o. Krapina Grad, u kojem je ustanovljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja:

-Suvlasnički dio :3707/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

#### 1.DRUGI KAT- POSLOVNI PROSTOR-, oznake C

Sastoji se od : trgovine 438,32 m<sup>2</sup>, trgovine 17,10 m<sup>2</sup>, hodnika 12,44 m<sup>2</sup>, spremišta 6,83 m<sup>2</sup>, predprostora 3,31 m<sup>2</sup>, sanitar Ž 2,83m<sup>2</sup>, sanitar M 4,73m<sup>2</sup>, sanitar Ž 1,30m<sup>2</sup>, skladišta 12,92 m<sup>2</sup>, hodnika 8,53 m<sup>2</sup>, skladišta 7,65 m<sup>2</sup>, skladišta 64,81 m<sup>2</sup>, spremišta 33,95 m<sup>2</sup> i stubišta 20,40 m<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE 635,11 m<sup>2</sup>- u elaboratu označeno horizontalnim plavim crtama.

### II KUPOPRODAJNA CIJENA

#### Članak 2.

- (1) Kupoprodajna cijena nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora iznosi :

3.980.000,00 kn

(tri milijuna devetsto osamdeset tisuća kuna)

### III NAČIN ISPLATE

#### Članak 3.

- (1) Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora najkasnije do 31.12.2017 i to na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR2523600001102543727 ili kompenzacijom.

### IV JAMSTVA



1103

#### Članak 4.

- 1) Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.
- 2) Prodavatelj jamči Kupcu da je podmirio sva eventualna davanja vezano za predmetnu nekretninu, naknada za izdavanje dozvola vezanih za predmetnu nekretninu, komunalnih i vodnih doprinosa i svih ostalih troškova i javnih davanja, te priključaka vezanih uz predmetnu nekretninu.
- 3) Prodavatelj daje garanciju na uređaje koje daju proizvođači uz održavanje kakvo preporučuju proizvođači, na sve radove garancija se izdaje na rok od 2 godine, te na krov rok od 10 godina kako je predviđeno zakonom o gradnji.

#### TABULARNA IZJAVA

#### Članak 5.

- 1) Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dopušta Kupcu da isti može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, bez ikakvih daljnjih uvjeta i suglasnosti, izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora sa imena Prodavatelja na ime i vlasništvo Kupca.

#### POSJED

#### Članak 6.

- 1) U posjed kupljene nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Kupac stupa nakon sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine, a o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.
- 2) Sve troškove koji terete vlasnika nekretnine, a koji proizlaze sa osnove njenog korištenja do stupanja u posjed Kupca snosit će Prodavatelj, a od toga dana pa nadalje snosit će Kupac.

#### HIPOTEKA

#### Članak 7.

- 1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora zasnivaju založno pravo (hipoteka) u iznosu kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora za korist Prodavatelja.
- 2) Kupac potpisom ovog Ugovora dopušta Prodavatelju da isti može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, bez ikakvih daljnjih uvjeta i suglasnosti, izvršiti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora uknjižbu prava zaloga (hipoteke) za korist Prodavatelja u iznosu od 3.980.000,00 kn (tri milijuna devedeset osamdeset tisuća kuna).
- 3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se upis prava zaloga (hipoteke) iz prethodnog stavka za korist Prodavatelja može provesti istodobno uz upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora za korist Kupca.
- 4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Prodavatelj izdati Kupcu brisovnicu radi brisanja prava zaloga (hipoteke) iz ovog članka Ugovora, odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora.



- 1104
- 5) Ukoliko Kupac u roku iz članka 3. ovog Ugovora ne isplati Prodavatelju u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj će biti ovlašten aktivirati svoje založno pravo iz ovog članka Ugovora, te namiriti svoje potraživanje, uključujući i sve sporedne troškove, putem prodaje založene nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

## POVRAT VLASNIŠTVA

### Članak 8.

- 1) Ukoliko Kupac ne isplati Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora u roku iz članka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor na temelju pisane izjave koju mora dostaviti Kupcu putem preporučene pošte sa povratnicom.
- 2) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Kupac se obvezuje odmah po primitku pisane obavijesti o raskidu Ugovora, zaključiti sa Prodavateljem odgovarajući ugovor temeljem kojeg će isti odmah, bezuvjetno i bez naknade, vratiti Prodavatelju pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, te dopustiti uknjižbu Prodavatelja kao vlasnika nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.


U slučaju spora nastalog iz ovog Ugovora nadležan će biti redovni sud u Krapini.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve izmijene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

U znak prihvata svih odredbi iz ovog Ugovora, Ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka, od kojih je jedan primjerak za javnog bilježnika, jedan primjerak za Prodavatelja, dok Kupcu pripadaju tri primjeraka ovjerene preslike Ugovora, a Prodavatelju još jedan primjerak ovjerene preslike Ugovora.

Kupac:

 **JURMAN d.o.o.**  
za građevne, proizvodnju,  
trgovinu i usluge  
Buzdika cesta 235, 10000 Zagreb

Zastupano po dir. Berislavu Jurman

Prodavatelj:

  
**ALUMINCO d.o.o.**  
za trgovinu, proizvodnju i građevinu  
Zagreb  
ALUMINCO d.o.o.

Zastupan po dir. Berislavu Jurman



105  
Ja, javni bilježnik **Damir Bjelčić**, Krapina, Ljudevita Gaja 8,  
potvrđujem da je stranka:

**BERISLAV JURMAN**, OIB 55422308920, **PRETKOVEC, KRAPINA, PRETKOVEC 3**,  
kao direktor **JURMAN d.o.o.**, MBS: 080704650, OIB: 94461025336, Zagreb, Rudeška cesta  
236. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno  
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**BERISLAV JURMAN**, OIB 55422308920, **PRETKOVEC, KRAPINA, PRETKOVEC 3**,  
kao direktor **ALUMINCO d.o.o.**, MBS: 080944887, OIB: 47313205082, Zagreb, Rudeška  
cesta 236. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1398/2018  
Krapina, 08.03.2018.

Javni bilježnik  
Damir Bjelčić



Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
MARTINA MAJCEN

Ja, javni bilježnik **Damir Bjelčić**, Krapina, Ljudevita Gaja 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ugovor o kupoprodaji nekretnine br.2006/2018 - ovjerena pod brojem OV-1398/2018 dana  
08.03.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava  
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **BERISLAV JURMAN**, OIB  
55422308920, **PRETKOVEC, KRAPINA, PRETKOVEC 3**, kao direktor **JURMAN d.o.o.**,  
MBS: 080704650, OIB: 94461025336, Zagreb, Rudeška cesta 236, meni osobno poznata,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-1400/2018  
Krapina, 08.03.2018.



Javni bilježnik  
Damir Bjelčić

Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
MARTINA MAJCEN



ALUMINCO d.o.o.  
Rudeška cesta 236  
10000 ZAGREB  
OIB: 47313205082  
Zagrebačka banka d.d.:  
IBAN: HR2523600001102543727  
Istarska Kreditna Banka Umag d.d.  
IBAN: HR2523800061180002095

JURMAN D.O.O.  
Rudeška cesta 236  
10000 ZAGREB

## Račun 13/1/2

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeca računa  
06.02.2018 7 94461025336 06.02.2018 07.05.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	1	kom	1,000	0,00	3.850.000,00	3.850.000,00
	POSLOVNI PROSTOR ukupne površine 635,11 m2 na lokaciji Krapina, L.Judevita Gaja 29 po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2018 godine -ZK uložak 3290 k.o. KRAPINA GRAD -ETAŽA E-3					
			1,000			3.850.000,00
			Oslobođeno PDV-a (Osn:3.850.000,00 kn)			0,00
			Ukupno kn:			3.850.000,00

### Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.2 toč.C Zakona o PDV-u

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 001 07.03.2018 10:53:16

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Berislav Jurman





102

JURMAN d.o.o.  
OIB: 94461025336  
Rudeška cesta 236  
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2  
10000 Zagreb

U Zagrebu, 27.04.2018.

## POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

### Neosigurana tražbina

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA
1	23759810849	ALLIANZ ZAGREB	12.886,95	0,30%	račun
2	47313205082	ALUMINCO d.o.o	1.210.254,00	28,29%	račun
3	INO	APC PRIJEVOZ CEMENT d.o.o.- SLOVENIJA	3.057,18	0,07%	račun
4	46165901772	AUTO JABLAN d.o.o.	16.243,20	0,38%	račun
5	18909997592	Autoprijevoz i građ.radovi GALIĆ	26.428,50	0,62%	račun
6	93866827970	AX SOLING D.O.O.	2.729,80	0,06%	račun
7	55422308920	Berislav Jurman	139.775,53	3,27%	pozajmica vlasnika
8	55562638214	CSS d.o.o.	750,00	0,02%	račun
9	35501421861	EL&TA d.o.o.	2.337,50	0,05%	račun
10	83319190949	ELEKTROPLAN	4.500,00	0,11%	račun
11	75593426373	EMITTO ELEMENT d.o.o.	540,00	0,01%	račun
12	47131691337	GEOTOPO d.o.o.	200,00	0,00%	račun
13	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB	8.987,94	0,21%	račun
14	75628884500	GRAĐA DD	7.030,40	0,16%	račun
15	52125341171	GRAĐEVINSKI RADOVI HRVOJ J.DO.O.	287,00	0,01%	račun
16	41396589417	GRANDIS d.o.o.	625,00	0,01%	račun
17	55422308920	GTU Berislav Jurman	195.920,68	4,58%	račun
18	46830600751	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA	6.896,83	0,16%	račun
19	81951994357	IEG GRAFIKA d.o.o.	134,06	0,00%	račun
20	15342718093	IGRO TRADE d.o.o.	3.847,25	0,09%	račun
21	12061857017	ILIRIC d.o.o.	3.884,38	0,09%	račun
22	92494910097	INFO JURMAN D.O.O.	433,36	0,01%	račun
23	73963787463	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.	34.120,48	0,80%	račun



108

24	10480030223	KALAHARI d.o.o.	132,17	0,00%	račun
25	06839668314	KAMEN KERAMIKA ŠVALJEK	225,00	0,01%	račun
26	14962486466	KOMTEH d.o.o.	1.625,00	0,04%	račun
27	13524605273	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.540,59	0,74%	račun
28	66465158978	LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.	2.339,50	0,05%	račun
29	53694554506	MEDIC d.o.o.	120,00	0,00%	račun
30	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	391.962,34	9,16%	obveze za poreze i doprinose
31	71404234047	MST d.o.o.	1.549.523,63	36,22%	pozajmica kratkoročna
32	82729687453	ODVJETNIČKO DRUŠTVO Cvitković&Davide	4.000,00	0,09%	račun
33	85732767514	OMEGA CERT d.o.o.	10.418,90	0,24%	račun
34	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	225,00	0,01%	račun
35	75550985023	PETROL d.o.o.	29.232,69	0,68%	račun
36	12966834419	PROCESOR ZASTUPANJE d.o.o.	1.180,00	0,03%	račun
37	8278223313	R.K. ELEKTRO d.o.o.	25.450,41	0,59%	račun
38	70432005595	STAKLO DOM d.o.o.	19.878,83	0,46%	račun
39	52281734807	STANOGRAD STUDIO d.o.o.	8.500,00	0,20%	račun
40	84967846894	TEGULA CENTAR d.o.o.	150.196,05	3,51%	račun
41	43347624467	TEHNOPATRON d.o.o.	729,13	0,02%	račun
42	70133616033	TELE 2 d.o.o.	2.564,36	0,06%	račun
43	21379385025	TERMoeLEKTRONIKA d.o.o.	600,21	0,01%	račun
44	62347407589	VELEKEM d.o.o.	316.527,97	7,40%	račun
45	87062565603	VIV PROJEKT d.o.o.	4.200,00	0,10%	račun
46	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.732,84	0,06%	račun
47	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	36.238,73	0,85%	račun
48	76459741330	Z-PROFIL d.o.o.	5.687,50	0,13%	račun
UKUPNO			4.277.700,89	100,00%	

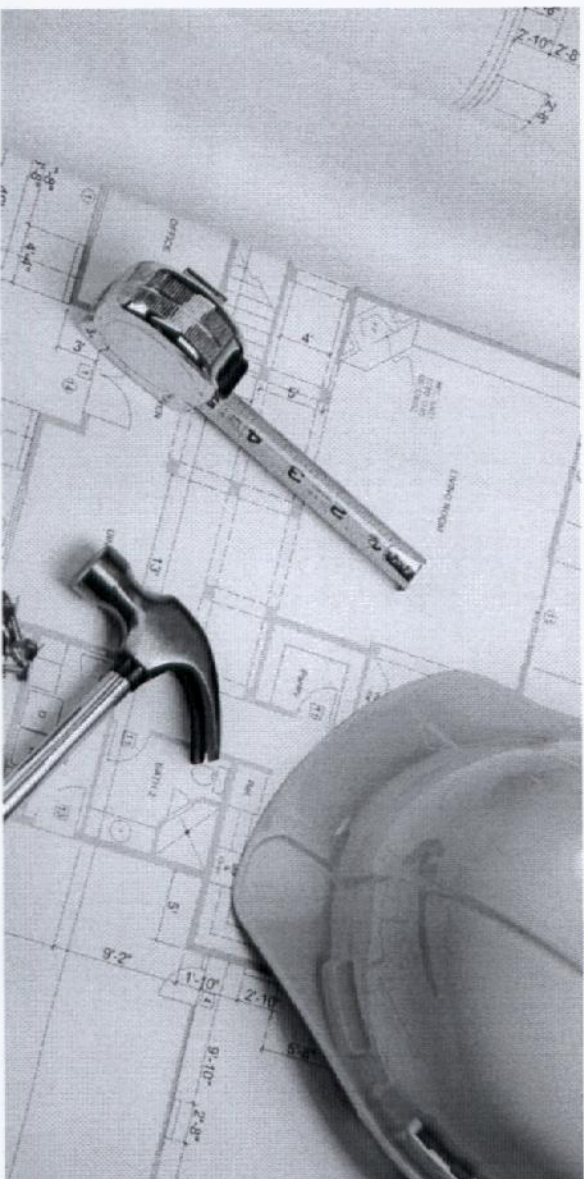
**JURMAN d.o.o.**

Berislav Jurman, direktor


**JURMAN d.o.o.**  
 za gradnju, proizvodnju,  
 trgovinu i usluge  
 Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb



# JURMAN d.o.o.



## ***Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja (2018. - 2023.)***

U Zagrebu, 27.04.2018.



## SADRŽAJ:

### \*POPIS PRILOGA

#### 1. UVOD

OPĆI PODACI .....	4
-------------------	---

<i>Predmet poslovanja</i> .....	4
---------------------------------	---

<i>Uprava tvrtke</i> .....	5
----------------------------	---

<i>Vlasnička struktura</i> .....	5
----------------------------------	---

<i>Operativno poslovanje i tržišna situacija</i> .....	6
--	---

<i>Analiza zaposlenih</i> .....	6
---------------------------------	---

<i>Financijsko izvješće na 31.03.2018. godine</i> .....	7
---	---

<i>Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetnje nesposobnosti za plaćanje</i> .....	14
---	----

<i>Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka</i> .....	14
--	----

<i>Ukupne obveze društva</i> .....	15
------------------------------------	----

#### 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA18

#### 3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 19

3.1. IZRAČUN FINANCIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA .....	24
---	----

#### 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE 25

4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE .....	26
--	----

#### 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIM 5 GODINA 27

#### 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA 30

#### 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU 31

#### 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE 35

#### 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA 35



## POPIS PRILOGA

---

- Popis imovine i obveza dužnika:

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis različnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

- Ostalo

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka + dokazi
12. GFI – podaci



## 1. UVOD

---

Tvrtka JURMAN d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

JURMAN d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno nastavak s obavljanjem građevinskih radova.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik JURMAN d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze, No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.03.2018. godine.



## Opći podaci

JURMAN d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Rudeška cesta 236, Zagreb, OIB: 94461025336, MB: 080704650.

Naziv: JURMAN d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište: Rudeška cesta 236, Zagreb

MBS: 080704650

OIB: 94461025336

Godina osnivanja: 2011

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Berislav Jurman, OIB: 55422308920

Broj zaposlenih na dan 31.03.2018. godine: 9 zaposlenika

## Predmet poslovanja

- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad građenjem
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* računovodstveni poslovi
- \* održavanje i popravak motornih vozila i motocikla



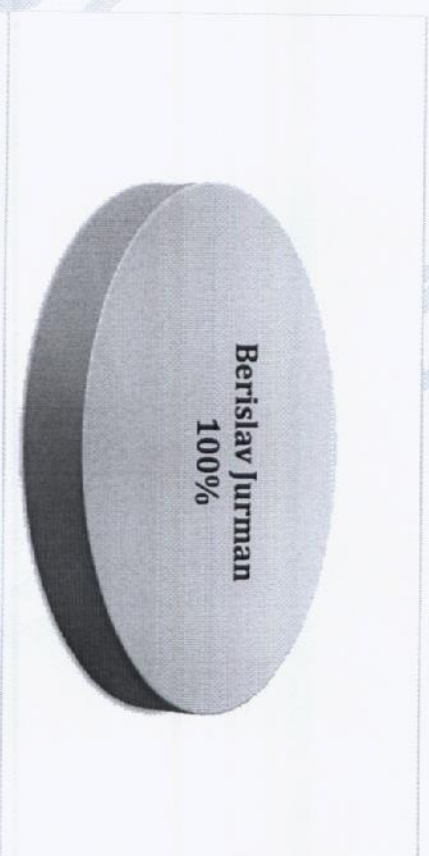
- \* djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- \* proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

### Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Berislav Jurman, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

### Vlasnička struktura

Tvrtka JURMAN d.o.o. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnik je Berislav Jurman. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



*Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja*



## Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka JURMAN d.o.o. bavi se gradnjom stambenih objekata i izvođenjem građevinskih radova – keramičarski, zidarski, molerski i slično..

Tvrtka JURMAN d.o.o. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. Radno i živožno iskustvo vlasnika, odnosno direktora i ostalih suradnika neosporan su dokaz kvalitete njihovih proizvoda i usluga te dobre prihvaćenosti na tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

## Analiza zaposlenih

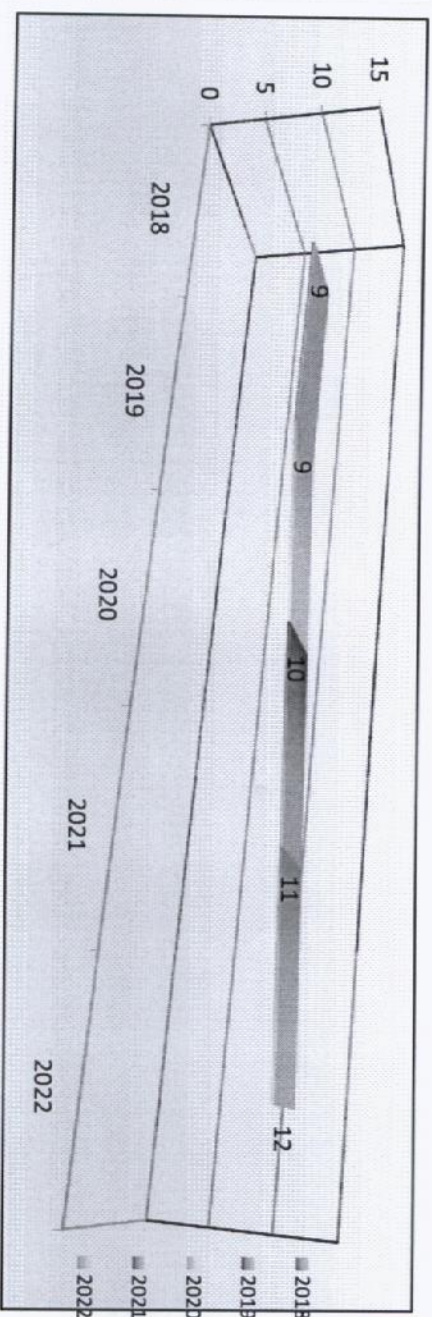
Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima 9 zaposlenih. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 4 dodatna radnika i to u naredne četiri poslovne godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2018. g. - 2023. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



33

Projekcija broja zaposlenih



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

### Financijsko izvješće na 31.03.2018. godine

Bilanca na dan 31.03.2018. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 392.795 kn, dok obveze iznose 4.277.700,89 kn i prioritetne tražbine u iznosu od 66.338,39 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 4.654.197 kn, što je dobra osnova za nastavak uspješnog poslovanja.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.03.2018.) u nastavku, dok grafički prikazi pokazuju komparaciju prihoda i rashoda, potraživanja i obaveza.



211

Navigacija  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
 za razdoblje 01.01.2018. do 31.03.2018.

PK  
 Kont  
 Obrazac  
 POD-RDG

Obveznik: 94461025336; JURMAN D.O.O.

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>2.561.755</b>	<b>405.186</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	2.417.748	405.186
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	144.007	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>2.731.307</b>	<b>316.152</b>
1. Promijene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)		
a) Troškovi sirovina i materijala	890.247	84.345
b) Troškovi prodane robe	217.734	47.466
c) Ostali vanjski troškovi	495.899	1.624
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	176.614	35.255
a) Neto plaće i nadnice	472.888	98.786
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	315.197	66.139
c) Doprinosi na plaće	88.400	18.149
4. Amortizacija	69.291	14.498
5. Ostali troškovi	1.088.095	62.085
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	247.201	70.936
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi	32.876	0
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>22</b>	<b>1</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnovne kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnovne kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	22	1
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		0
10. Ostali financijski prihodi		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>50.280</b>	<b>11.751</b>
1. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	50.280	11.751
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	2.561.777	405.187
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	2.781.587	327.903
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-219.810	77.284
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	77.284
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	219.810	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>-219.810</b>	<b>77.284</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	77.284
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	219.810	0





127

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca			
4. Ostala potraživanja			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)			
I. ZALIH (AOP 039 do 045)	4.025.937	3.454.558	
1. Sirovine i materijal	1.634.674	3.056.275	
2. Proizvodnja u tijeku			
3. Gotovi proizvodi			
4. Trgovacka roba	1.634.674	3.056.275	
5. Predjmovi za zalih			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
7. Biološka imovina			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	1.188.860	392.795	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca	1.115.874	373.857	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	25.196	18.938	
6. Ostala potraživanja	47.790		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	1.172.569	0	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično			
9. Ostala financijska imovina	1.172.569		



129

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		
D) PLAĆENI TROŠKOV I BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	29.834	5.488
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	4.886.595	8.108.755
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)		
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	50.020	127.304
II. KAPITALNE REZERVE	20.000	20.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)		
1. Zakonske rezerve	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)		
1. Zadržana dobit	249.830	30.020
2. Preneseni gubitak	249.830	249.830
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	0	219.810
1. Dobit poslovne godine	-219.810	77.284
2. Gubitak poslovne godine	219.810	77.284
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)		
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)		
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		

6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predjmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>4.788.785</b>	<b>7.981.451</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predjmove	642.895	642.895
8. Obveze prema dobavljačima	2.099.776	5.274.580
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	44.739	66.339
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	396.315	391.962
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	1.605.060	1.605.675
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>4.838.805</b>	<b>8.108.755</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		



## **Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje**

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da JURMAN d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka JURMAN d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteca nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka. Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

## **Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka**

Ključni događaj koji je doveo tvrtku JURMAN d.o.o. do predstečajnog postupka je ekonomska kriza u zemlji kao, visoka ulaganja, dug prema Poreznoj upravi i nenaplata potraživanja.

Sve ovo uzrokovalo je nelikvidnost i nesolventnost, a u konačnici i blokadu računa. Tvrtka JURMAN d.o.o. nije u mogućnosti uz svoje redovne obveze podmirivati obveze prema vjerovnicima, a u uvjetima blokade nemoguće je dalje posloovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

# Ukupne obveze društva

Obveze društva JURMAN d.o.o. na dan 31.03.2018. prikazane su kako slijedi:

Tablica 1: Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	23759810849	ALLIANZ ZAGREB	12.886,95	0,30%
2	47313205082	ALUMINCO d.o.o	1.210.254,00	28,29%
3	INO	APC PRIJEVOZ CEMENT d.o.o.-SLOVENIJA	3.057,18	0,07%
4	46165901772	AUTO JABLAN d.o.o.	16.243,20	0,38%
5	18909997592	Autoprijevoz i građ.radovi GALIĆ	26.428,50	0,62%
6	93866827970	AX SOLING D.O.O.	2.729,80	0,06%
7	55422308920	Berislav Jurman	139.775,53	3,27%
8	55562638214	CSS d.o.o.	750,00	0,02%
9	35501421861	EL&TA d.o.o.	2.337,50	0,05%
10	83319190949	ELEKTROPLAN	4.500,00	0,11%
11	75593426373	EMITTO ELEMENT d.o.o.	540,00	0,01%
12	47131691337	GEOTOPO d.o.o.	200,00	0,00%
13	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB	8.987,94	0,21%
14	75628884500	GRABA DD	7.030,40	0,16%
15	52125341171	GRADEVINSKI RADOVI HRVOJ J.DO.O.	287,00	0,01%
16	41396589417	GRANDIS d.o.o.	625,00	0,01%
17	55422308920	GTU Berislav Jurman	195.920,68	4,58%
18	46830600751	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA	6.896,83	0,16%
19	81951994357	IEG GRAFIKA d.o.o.	134,06	0,00%
20	15342718093	IGRO TRADE d.o.o.	3.847,25	0,09%
21	12061857017	ILIRIC d.o.o.	3.884,38	0,09%



12f

22	92494910097	INFO JURMAN D.O.O.	433,36	0,01%
23	73963787463	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.	34.120,48	0,80%
24	10480030223	KALAHARI d.o.o.	132,17	0,00%
25	06839668314	KAMEN KERAMIKA ŠVALJEK	225,00	0,01%
26	14962486466	KOMTEH d.o.o.	1.625,00	0,04%
27	13524605273	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.540,59	0,74%
28	66465158978	LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.	2.339,50	0,05%
29	53694554506	MEDIC d.o.o.	120,00	0,00%
30	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	391.962,34	9,16%
31	71404234047	MST d.o.o.	1.549.523,63	36,22%
32	82729687453	ODVJETNIČKO DRUŠTVO Cvitković&Daviđe	4.000,00	0,09%
33	85732767514	OMEGA CERT d.o.o.	10.418,90	0,24%
34	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	225,00	0,01%
35	75550985023	PETROL d.o.o.	29.232,69	0,68%
36	12966834419	PROCESOR ZASTUPANJE d.o.o.	1.180,00	0,03%
37	8278223313	R.K. ELEKTRO d.o.o.	25.450,41	0,59%
38	70432005595	STAKLO DOM d.o.o.	19.878,83	0,46%
39	52281734807	STANOGRAD STUDIO d.o.o.	8.500,00	0,20%
40	84967846894	TEGULA CENTAR d.o.o.	150.196,05	3,51%
41	43347624467	TEHNOPATRON d.o.o.	729,13	0,02%
42	70133616033	TELE 2 d.o.o.	2.564,36	0,06%
43	21379385025	TERMoeLEKTRONIKA d.o.o.	600,21	0,01%
44	62347407589	VELEKEM d.o.o.	316.527,97	7,40%
45	87062565603	VIV PROJEKT d.o.o.	4.200,00	0,10%
46	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.732,84	0,06%
47	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	36.238,73	0,85%
48	76459741330	Z-PROFIL d.o.o.	5.687,50	0,13%
		<b>UKUPNO</b>	<b>4.277.700,89</b>	<b>100,00%</b>

276

Tablica 2: Različni vjerovnici

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	47313205082	ALUMINCO d.o.o	3.980.000,00	50,45%
2	96949745505	Kulić Marina	800.000,00	10,14%
3	93710144744	Kulić Višnja	800.000,00	10,14%
4	52499795153	Kulić Zvonimir	800.000,00	10,14%
5	81673812918	Kulić Nada	800.000,00	10,14%
6	86945351788	Severin Josip	354.655,63	4,50%
7	37944636258	Severin Goran	354.655,63	4,50%
		UKUPNO	7.889.311,26	100,00%

Tablica 3: Prioritetne tražbine

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze
1	89080496068	DARKO KUNŠTEK	6.321,84
2	88418632247	IVAN ŠVALJEK	5.631,32
3	36969972287	JURICA KANIŠKI	5.811,84
3	55107994576	JURINJAK IVAN	5.531,68
1	11435201719	LELJAK JOSIP	5.386,84
7	47988837989	LIDIJA JURMAN	23.103,03
4	82877514552	PLANTAK DARKO	5.896,84
8	97118261880	TADEJ KOSTRIC	8.655,00
		Ukupno:	66.338,39



127

## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCISKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.03.2018. godine.

NAZIV POZICIJE	IZNOS
1. Postrojenja i oprema	57.421
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	22.919
3. Proizvodnja u tijeku	3.056.275
4. Potraživanja od kupaca	373.857
5. Potraživanja od države i drugih institucija	18.938
6. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.488
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA</b>	<b>3.534.898</b>
1. Obveze za preduplove	642.895
2. Obveze prema dobavljačima	5.274.580
3. Obveze prema zaposlenicima	66.339
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	391.962
5. Ostale kratkoročne obveze	1.605.675
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>7.981.451</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-4.446.553</b>

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.03.2018. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **4.446.553 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

28

### 3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u jednu grupu vjerovnika i čine ukupne obveze društva.

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

Vjerovnik	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja	Rok	Struktura
VJEROVNICI	4.277.700,89		1+4	100,00%
<b>UKUPNO BEZUVJETNE OBVEZE:</b>	<b>4.277.700,89</b>			<b>100,00%</b>
Razlučni vjerovnici	3.980.000,00		-	-
Izlučni vjerovnici	0		-	-
Prioritetne tražbine	66.338,39	PRIORITETNO		-
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.046.338,39</b>			
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>8.324.039,28</b>			

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i repogram ostatka duga.



**Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:**

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 31.03.2018. godine iznosi 4.277.700,89 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	23759810849	ALLIANZ ZAGREB	12.886,95	9.020,87	3.866,09	0,30%
2	47313205082	ALUMINCO d.o.o	1.210.254,00	847.177,80	363.076,20	28,29%
3	INO	APC PRIJEVOZ CEMENT d.o.o.-SLOVENIJA	3.057,18	2.140,03	917,15	0,07%
4	46165901772	AUTO JABLAN d.o.o.	16.243,20	11.370,24	4.872,96	0,38%
5	18909997592	Autoprijevoz i građ.radovi GALIĆ	26.428,50	18.499,95	7.928,55	0,62%
6	93866827970	AX SOLING D.O.O.	2.729,80	1.910,86	818,94	0,06%
7	55422308920	Berislav Jurman	139.775,53	97.842,87	41.932,66	3,27%
8	55562638214	CSS d.o.o.	750,00	525,00	225,00	0,02%
9	35501421861	EL&TA d.o.o.	2.337,50	1.636,25	701,25	0,05%
10	83319190949	ELEKTROPLAN	4.500,00	3.150,00	1.350,00	0,11%
11	75593426373	EMITTO ELEMENT d.o.o.	540,00	378,00	162,00	0,01%
12	47131691337	GEOTOPO d.o.o.	200,00	140,00	60,00	0,00%
13	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB	8.987,94	6.291,56	2.696,38	0,21%
14	75628884500	GRADA DD	7.030,40	4.921,28	2.109,12	0,16%
15	52125341171	GRADEVINSKI RADOVI HRVOJ J.DO.O.	287,00	200,90	86,10	0,01%
16	41396589417	GRANDIS d.o.o.	625,00	437,50	187,50	0,01%
17	55422308920	GTU Berislav Jurman	195.920,68	137.144,48	58.776,20	4,58%



18	46830600751	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA	6.896,83	4.827,78	2.069,05	0,16%
19	81951994357	IEG GRAFIKA d.o.o.	134,06	93,84	40,22	0,00%
20	15342718093	IGRO TRADE d.o.o.	3.847,25	2.693,08	1.154,18	0,09%
21	12061857017	ILIRIC d.o.o.	3.884,38	2.719,07	1.165,31	0,09%
22	92494910097	INFO JURMAN D.O.O.	433,36	303,35	130,01	0,01%
23	73963787463	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.	34.120,48	23.884,34	10.236,14	0,80%
24	10480030223	KALAHARI d.o.o.	132,17	92,52	39,65	0,00%
25	06839668314	KAMEN KERAMIKA ŠVALJEK	225,00	157,50	67,50	0,01%
26	14962486466	KOMTEH d.o.o.	1.625,00	1.137,50	487,50	0,04%
27	13524605273	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.540,59	22.078,41	9.462,18	0,74%
28	66465158978	LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.	2.339,50	1.637,65	701,85	0,05%
29	53694554506	MEDIC d.o.o.	120,00	84,00	36,00	0,00%
30	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIA	391.962,34	274.373,64	117.588,70	9,16%
31	71404234047	MST d.o.o.	1.549.523,63	1.084.666,54	464.857,09	36,22%
32	82729687453	ODVJETNIČKO DRUŠTVO Cvitković&Davide	4.000,00	2.800,00	1.200,00	0,09%
33	85732767514	OMEGA CERT d.o.o.	10.418,90	7.293,23	3.125,67	0,24%
34	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	225,00	157,50	67,50	0,01%
35	75550985023	PETROL d.o.o.	29.232,69	20.462,88	8.769,81	0,68%
36	12966834419	PROCESOR ZASTUPANJE d.o.o.	1.180,00	826,00	354,00	0,03%
37	8278223313	R.K. ELEKTRO d.o.o.	25.450,41	17.815,29	7.635,12	0,59%
38	70432005595	STAKLO DOM d.o.o.	19.878,83	13.915,18	5.963,65	0,46%
39	52281734807	STANOGRAD STUDIO d.o.o.	8.500,00	5.950,00	2.550,00	0,20%
40	84967846894	TEGULA CENTAR d.o.o.	150.196,05	105.137,24	45.058,82	3,51%
41	43347624467	TEHNOPATRON d.o.o.	729,13	510,39	218,74	0,02%
42	70133616033	TELE 2 d.o.o.	2.564,36	1.795,05	769,31	0,06%
43	21379385025	TERMoeLEKTRONIKA d.o.o.	600,21	420,15	180,06	0,01%
44	62347407589	VELEKEM d.o.o.	316.527,97	221.569,58	94.958,39	7,40%
45	87062565603	VIV PROJEKT d.o.o.	4.200,00	2.940,00	1.260,00	0,10%



46	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.732,84	1.912,99	819,85	0,06%
47	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	36.238,73	25.367,11	10.871,62	0,85%
48	76459741330	Z-PROFIL d.o.o.	5.687,50	3.981,25	1.706,25	0,13%
		<b>UKUPNO</b>	<b>4.277.700,89</b>	<b>2.994.390,62</b>	<b>1.283.310,27</b>	<b>100,00%</b>

**Razlučni vjerovnici:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima različito pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju različito pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	47313205082	ALUMINCO d.o.o	3.980.000,00	50,45%
2	96949745505	Kulić Marina	800.000,00	10,14%
3	93710144744	Kulić Višnja	800.000,00	10,14%
4	52499795153	Kulić Zvonimir	800.000,00	10,14%
5	81673812918	Kulić Nada	800.000,00	10,14%
6	86945351788	Severin Josip	354.655,63	4,50%
7	37944636258	Severin Goran	354.655,63	4,50%
		<b>UKUPNO</b>	<b>7.889.311,26</b>	<b>100,00%</b>

**Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze
1	89080496068	DARKO KUNŠTEK	6.321,84
2	88418632247	IVAN ŠVALJEK	5.631,32
3	36969972287	JURICA KANIŠKI	5.811,84
3	55107994576	JURINJAK IVAN	5.531,68
1	11435201719	LELJAK JOSIP	5.386,84
7	47988837989	LIDIJA JURMAN	23.103,03
4	82877514552	PLANTAK DARKO	5.896,84
8	97118261880	TADEJ KOSTRIC	8.655,00
Ukupno:			66.338,39

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 392.795 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 2.994.390,62 kn. Sve ovo omogućit će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.



133

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 198.888 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze djelomično otplasiti, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja, uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

NAZIV POZICIJE		IZNOS
1. Postrojenja i oprema		57.421
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		22.919
3. Proizvodnja u tijeku		1.846.021
4. Potraživanja od kupaca		373.857
5. Potraživanja od države i drugih institucija		18.938
6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		5.488
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA</b>		<b>2.324.644</b>
1. Obveze za predjmove		642.895
2. Obveze prema dobavljačima		4.064.326
3. Obveze prema zaposlenicima		66.339
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		391.962
5. Ostale kratkoročne obveze		1.605.675
<b>UKUPNO OBEVE</b>		<b>6.771.197</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>		<b>-4.446.553</b>
<b>UTJECAJ FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>		<b>4.645.440,74</b>
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>		<b>198.888</b>

#### 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

---

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke JURMAN d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i sljedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih  
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 4 djelatnika u naredne četiri poslovne godine.
- Optimizacija radnih procesa  
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorisćenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda  
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.
- Povećanje profitabilnosti  
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.
- Oglašavanje  
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.



135

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno **657.730,00 kn**, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	269.050,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	168.020,00
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	220.660,00
Ukupno:		657.730,00

2026

## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem programa obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže



123

**Projekcija poslovanja (2018. - 2023.)**

**Planirani prihod**

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Prihod	2.689.204,00	3.092.584,60	3.556.472,29	4.089.943,13	4.703.434,60	5.408.949,79
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>2.689.204,00</b>	<b>3.092.584,60</b>	<b>3.556.472,29</b>	<b>4.089.943,13</b>	<b>4.703.434,60</b>	<b>5.408.949,79</b>
<b>Planirani troškovi poslovanja</b>							
R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Sirovina i materijal	268.920,40	556.665,23	711.294,46	981.586,35	1.175.858,65	1.460.416,44
2	Bruto plaće	486.000,00	486.000,00	540.000,00	660.000,00	792.000,00	858.000,00
3	Financijski izdaci (kita)	1.396.239,13	1.214.120,98	1.055.757,38	918.049,89	798.304,25	694.177,61
4	Amortizacija	232.709,85	244.345,34	268.779,88	295.657,86	325.223,65	357.746,02
5	Ostalo	268.920,40	309.258,46	462.341,40	531.692,61	940.686,92	1.081.789,96
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>2.652.789,78</b>	<b>2.810.390,01</b>	<b>3.038.173,11</b>	<b>3.386.986,72</b>	<b>4.032.073,48</b>	<b>4.452.130,03</b>

**Projekcija računa dobiti i gubitka**

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	2.689.204,00	3.092.584,60	3.556.472,29	4.089.943,13	4.703.434,60	5.408.949,79
II	Rashod	2.652.789,78	2.810.390,01	3.038.173,11	3.386.986,72	4.032.073,48	4.452.130,03
a	Materijalni troškovi	537.840,80	865.923,69	1.173.635,86	1.513.278,96	2.116.545,57	2.542.206,40
b	Bruto plaće	486.000,00	486.000,00	540.000,00	660.000,00	792.000,00	858.000,00
c	Amortizacija	232.709,85	244.345,34	268.779,88	295.657,86	325.223,65	357.746,02
d	Rashod financiranja	1.396.239,13	1.214.120,98	1.055.757,38	918.049,89	798.304,25	694.177,61
III	Dobit prije oporezivanja	36.414,22	282.194,59	518.299,18	702.956,42	671.361,13	956.819,76
IV	Porez na dobit	6.554,56	50.795,03	93.293,85	126.532,16	120.845,00	172.227,56
V	Neto dobit	29.859,66	231.399,56	425.005,33	576.424,26	550.516,12	784.592,21

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

38

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrтка prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2019. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	5.890
2	Bruto plaće	40.500
3	Ostali troškovi	10.870
Ukupno:		57.260



139

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

NAZIV POZICIJE		31.03.2018.	31.12.2023.
1. Obveze za predumove		642.895	321.590
2. Obveze prema dobavljačima		5.274.580	1.526.320
3. Obveze prema zaposlenicima		66.339	0
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja		391.962	190.050
5. Ostale kratkoročne obveze		1.605.675	593.100
UKUPNO		7.981.451	2.631.060

140

## 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

### Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 31.03.2018. godine iznosi 4.277.700,89 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	23759810849	ALLIANZ ZAGREB	12.886,95	9.020,87	3.866,09	0,30%
2	47313205082	ALUMINCO d.o.o	1.210.254,00	847.177,80	363.076,20	28,29%
3	INO	APC PRIJEVOZ CEMENT d.o.o.-SLOVENIJA	3.057,18	2.140,03	917,15	0,07%
4	46165901772	AUTO JABLAN d.o.o.	16.243,20	11.370,24	4.872,96	0,38%
5	18909997592	Autoprijevoz i građ.radovi GALIĆ	26.428,50	18.499,95	7.928,55	0,62%
6	93866827970	AX SOLING D.O.O.	2.729,80	1.910,86	818,94	0,06%
7	55422308920	Berislav Jurman	139.775,53	97.842,87	41.932,66	3,27%
8	55562638214	CSS d.o.o.	750,00	525,00	225,00	0,02%
9	35501421861	EL&TA d.o.o.	2.337,50	1.636,25	701,25	0,05%
10	83319190949	ELEKTROPLAN	4.500,00	3.150,00	1.350,00	0,11%
11	75593426373	EMITTO ELEMENT d.o.o.	540,00	378,00	162,00	0,01%
12	47131691337	GEOTOPO d.o.o.	200,00	140,00	60,00	0,00%
13	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB	8.987,94	6.291,56	2.696,38	0,21%
14	75628884500	GRADA DD	7.030,40	4.921,28	2.109,12	0,16%



15	52125341171	GRADEVINSKI RADOVI HRVOJ J.D.O.O.	287,00	200,90	86,10	0,01%
16	41396589417	GRANDIS d.o.o.	625,00	437,50	187,50	0,01%
17	55422308920	GTU Berislav Jurman	195.920,68	137.144,48	58.776,20	4,58%
18	46830600751	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA	6.896,83	4.827,78	2.069,05	0,16%
19	81951994357	IEG GRAFIKA d.o.o.	134,06	93,84	40,22	0,00%
20	15342718093	IGRO TRADE d.o.o.	3.847,25	2.693,08	1.154,18	0,09%
21	12061857017	ILIRIC d.o.o.	3.884,38	2.719,07	1.165,31	0,09%
22	92494910097	INFO JURMAN D.O.O.	433,36	303,35	130,01	0,01%
23	73963787463	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.	34.120,48	23.884,34	10.236,14	0,80%
24	10480030223	KALAHARI d.o.o.	132,17	92,52	39,65	0,00%
25	06839668314	KAMEN KERAMIKA ŠVALJEK	225,00	157,50	67,50	0,01%
26	14962486466	KOMTEH d.o.o.	1.625,00	1.137,50	487,50	0,04%
27	13524605273	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.540,59	22.078,41	9.462,18	0,74%
28	66465158978	LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.	2.339,50	1.637,65	701,85	0,05%
29	53694554506	MEDIC d.o.o.	120,00	84,00	36,00	0,00%
30	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	391.962,34	274.373,64	117.588,70	9,16%
31	71404234047	MST d.o.o.	1.549.523,63	1.084.666,54	464.857,09	36,22%
32	82729687453	ODVJETNIČKO DRUŠTVO Cvirković&Davide	4.000,00	2.800,00	1.200,00	0,09%
33	85732767514	OMEGA CERT d.o.o.	10.418,90	7.293,23	3.125,67	0,24%
34	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	225,00	157,50	67,50	0,01%
35	75550985023	PETROL d.o.o.	29.232,69	20.462,88	8.769,81	0,68%
36	12966834419	PROCESOR ZASTUPANJE d.o.o.	1.180,00	826,00	354,00	0,03%
37	8278223313	R.K. ELEKTRO d.o.o.	25.450,41	17.815,29	7.635,12	0,59%
38	70432005595	STAKLO DOM d.o.o.	19.878,83	13.915,18	5.963,65	0,46%
39	52281734807	STANOGRAD STUDIO d.o.o.	8.500,00	5.950,00	2.550,00	0,20%
40	84967846894	TEGULA CENTAR d.o.o.	150.196,05	105.137,24	45.058,82	3,51%
41	43347624467	TEHNOPATRON d.o.o.	729,13	510,39	218,74	0,02%



142

42	70133616033	TELE 2 d.o.o.	2.564,36	1.795,05	769,31	0,06%
43	21379385025	TERMOELEKTRONIKA d.o.o.	600,21	420,15	180,06	0,01%
44	62347407589	VELEKEM d.o.o.	316.527,97	221.569,58	94.958,39	7,40%
45	87062565603	VIV PROJEKT d.o.o.	4.200,00	2.940,00	1.260,00	0,10%
46	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.732,84	1.912,99	819,85	0,06%
47	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	36.238,73	25.367,11	10.871,62	0,85%
48	76459741330	Z-PROFIL d.o.o.	5.687,50	3.981,25	1.706,25	0,13%
	UKUPNO		4.277.700,89	2.994.390,62	1.283.310,27	100,00%

**Razlučni vjerovnici:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju različno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	47313205082	ALUMINCO d.o.o	3.980.000,00	50,45%
2	96949745505	Kulić Marina	800.000,00	10,14%
3	93710144744	Kulić Višnja	800.000,00	10,14%
4	52499795153	Kulić Zvonimir	800.000,00	10,14%
5	81673812918	Kulić Nada	800.000,00	10,14%
6	86945351788	Severin Josip	354.655,63	4,50%
7	37944636258	Severin Goran	354.655,63	4,50%
	UKUPNO		7.889.311,26	100,00%



24

**Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze
1	89080496068	DARKO KUNŠTEK	6.321,84
2	88418632247	IVAN ŠVALJEK	5.631,32
3	36969972287	JURICA KANIŠKI	5.811,84
3	55107994576	JURINJAK IVAN	5.531,68
1	11435201719	LELJAK JOSIP	5.386,84
7	47988837989	LIDIJA JURMAN	23.103,03
4	82877514552	PLANTAK DARKO	5.896,84
8	97118261880	TADEJ KOSTRIC	8.655,00
Ukupno:			66.338,39

## 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

---

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 70% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.
- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

---

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 10.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 20.000 kn
- Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 37.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke JURMAN d.o.o. za 2018. - 2023. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke JURMAN d.o.o. dana 27.04.2018. godine.



1745

## OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva JURMAN d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.


Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke JURMAN d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke JURMAN d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku JURMAN d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Zagrebu, 27.04.2018.

**JURMAN d.o.o.**

Berislav Jurman, direktor

 **JURMAN d.o.o.**  
za građenje, proizvodnju,  
trgovinu i usluge  
Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb

148

## Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu  
(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2, Zagreb  
(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

JURMAN d.o.o.

OIB: 94461025336

Sjedište / poslovna adresa

Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa \_\_\_\_\_

Adresa prebivališta \_\_\_\_\_

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom JURMAN d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 03.04.2018. godine)

- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku



1142

- u roku duljem od 30 dana nisu uplaćeni doprinosi i porezi prema plaćama iz prethodnog podstavka, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću  
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Očevidnik o danima insolventnosti, obrasci JOPPD

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Popis nekretnina:

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Dvorište Zgrada mješovite uporabe br. 4	1380/10	335606, Vrapče	4487
2	Kuća br. 7 i 2 zgrade u Vodnjanskoj ulici i dvorište	1249/121	335606, Vrapče	9150
3	Dvorište Poslovna zgrada, Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 29	2575/1	315184, Krapina Grad	3290

Popis pokretnina:

Rb.	Marka vozila	Godina proizvodnje	Broj šasijske	Registracija
1	OPEL VIVARO	2004	WOLF7BBB54V635392	ZG-1314-BC
2	RENAULT MASTER	2009	VF1HDC1K641985893	ZG-0011-BJ
3	BMW 320	2006	WBAVC11040VB25670	ZG-0014-BJ
4	BMW X6	2009	WBAFG01020L332277	ZG-0028-BJ

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA	NAPOMENA
1	10480030223	KALAHARI d.o.o.	2.375,00	0,60%
2	75628884500	GRADA d.d.	9.560,89	2,43%
3	93756665118	KERAMIKA MODUS d.o.o.	78.756,52	20,05%
4	33041190079	NATURA ISA d.o.o.	140.000,00	35,64%
5	18805016752	FENIX PVC ALU d.o.o.	3.037,50	0,77%
6	89205636459	TRGOUVEZ d.o.o.	7.540,00	1,92%
7	13524605274	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.086,72	7,91%
8	14142695339	DECO STONE DESIGN D.O.O.	5.101,25	1,30%
9	81004997475	BAR FLOOR d.o.o.	48.654,27	12,39%
10	39233442442	ZAGREBGRADNJA D.O.O.	47.744,85	12,16%
11	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	18.937,60	4,82%
Ukupno:			392.794,60	100,00%

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

Nema.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Nema.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Nema.

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)



- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA
1	23759810849	ALLIANZ ZAGREB	12.886,95	0,30%	račun
2	47313205082	ALUMINCO d.o.o	1.210.254,00	28,29%	račun
3	INO	APC PRIJEVOZ CEMENT d.o.o.-SLOVENIJA	3.057,18	0,07%	račun
4	46165901772	AUTO JABLAN d.o.o.	16.243,20	0,38%	račun
5	18909997592	Autoprijevoz i građ.radovi GALIĆ	26.428,50	0,62%	račun
6	93866827970	AX SOLING D.O.O.	2.729,80	0,06%	račun
7	55422308920	Berislav Jurman	139.775,53	3,27%	pozajmica vlasnika
8	55562638214	CSS d.o.o.	750,00	0,02%	račun
9	35501421861	EL&TA d.o.o.	2.337,50	0,05%	račun
10	83319190949	ELEKTROPLAN	4.500,00	0,11%	račun
11	75593426373	EMITTO ELEMENT d.o.o.	540,00	0,01%	račun
12	47131691337	GEOTOPO d.o.o.	200,00	0,00%	račun
13	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB	8.987,94	0,21%	račun
14	75628884500	GRAĐA DD	7.030,40	0,16%	račun
15	52125341171	GRAĐEVINSKI RADOVI HRVOJ J.DO.O.	287,00	0,01%	račun
16	41396589417	GRANDIS d.o.o.	625,00	0,01%	račun
17	55422308920	GTU Berislav Jurman	195.920,68	4,58%	račun
18	46830600751	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA	6.896,83	0,16%	račun
19	81951994357	IEG GRAFIKA d.o.o.	134,06	0,00%	račun
20	15342718093	IGRO TRADE d.o.o.	3.847,25	0,09%	račun
21	12061857017	ILIRIC d.o.o.	3.884,38	0,09%	račun
22	92494910097	INFO JURMAN D.O.O.	433,36	0,01%	račun
23	73963787463	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.	34.120,48	0,80%	račun
24	10480030223	KALAHARI d.o.o.	132,17	0,00%	račun
25	06839668314	KAMEN KERAMIKA ŠVALJEK	225,00	0,01%	račun
26	14962486466	KOMTEH d.o.o.	1.625,00	0,04%	račun
27	13524605273	KRAKOM GRADNJA d.o.o.	31.540,59	0,74%	račun
28	66465158978	LAGERMAX AED CROATIA d.o.o.	2.339,50	0,05%	račun
29	53694554506	MEDIC d.o.o.	120,00	0,00%	račun
30	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	391.962,34	9,16%	obveze za poreze i doprinosе
31	71404234047	MST d.o.o.	1.549.523,63	36,22%	pozajmica kratkoročna



180

32	82729687453	ODVJETNIČKO DRUŠTVO Cvitković&Davide	4.000,00	0,09%	račun
33	85732767514	OMEGA CERT d.o.o.	10.418,90	0,24%	račun
34	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	225,00	0,01%	račun
35	75550985023	PETROL d.o.o.	29.232,69	0,68%	račun
36	12966834419	PROCESOR ZASTUPANJE d.o.o.	1.180,00	0,03%	račun
37	8278223313	R.K. ELEKTRO d.o.o.	25.450,41	0,59%	račun
38	70432005595	STAKLO DOM d.o.o.	19.878,83	0,46%	račun
39	52281734807	STANOGRAD STUDIO d.o.o.	8.500,00	0,20%	račun
40	84967846894	TEGULA CENTAR d.o.o.	150.196,05	3,51%	račun
41	43347624467	TEHNOPATRON d.o.o.	729,13	0,02%	račun
42	70133616033	TELE 2 d.o.o.	2.564,36	0,06%	račun
43	21379385025	TERMoeLEKTRONIKA d.o.o.	600,21	0,01%	račun
44	62347407589	VELEKEM d.o.o.	316.527,97	7,40%	račun
45	87062565603	VIV PROJEKT d.o.o.	4.200,00	0,10%	račun
46	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.732,84	0,06%	račun
47	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	36.238,73	0,85%	račun
48	76459741330	Z-PROFIL d.o.o.	5.687,50	0,13%	račun
		<b>UKUPNO</b>	<b>4.277.700,89</b>	<b>100,00%</b>	

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	47313205082	ALUMINCO d.o.o	3.980.000,00	50,45%
2	96949745505	Kulić Marina	800.000,00	10,14%
3	93710144744	Kulić Višnja	800.000,00	10,14%
4	52499795153	Kulić Zvonimir	800.000,00	10,14%
5	81673812918	Kulić Nada	800.000,00	10,14%
6	86945351788	Severin Josip	354.655,63	4,50%
7	37944636258	Severin Goran	354.655,63	4,50%
		<b>UKUPNO</b>	<b>7.889.311,26</b>	<b>100,00%</b>



- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

NAZIV POZICIJE	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	15.822,00
2. Troškovi prodane robe	541,33
3. Ostali vanjski troškovi	11.751,67
4. Neto plaće i nadnice	22.046,33
5. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.049,67
6. Doprinosi na plaće	4.832,67
7. Amortizacija	20.695,00
8. Ostali troškovi	23.645,33
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	3.917,00
<b>UKUPNO</b>	<b>109.301,00</b>

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Rbr	Br. Predmeta/Tijelo pred kojim se vodi postupak	TUŽENIK	TUŽITELJ	IZNOS
1.	Ovr-507/2015	JURMAN d.o.o.	Staklo dom d.o.o.	19.878,83
2.	P-1260/2014	JURMAN d.o.o.	PLEXUS JASKA d.o.o.	86.012,50
3.	Ovr-13/17	JURMAN d.o.o.	KAMENOLOM GORJAK d.o.o.	14.280,00
4.	Ovr-4081/2016	NATURA ISA d.o.o.	JURMAN d.o.o.	140.000,00
5.	Ovr-569/15	JURMAN d.o.o.	SREDNJA ŠKOLA BEDEKOVČINA	16.500,00
6.	Postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom navedeni u Očevidniku redoslijeda za plaćanje u prilogu ovome popisu.			

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim

152

ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze
1	89080496068	DARKO KUNŠTEK	6.321,84
2	88418632247	IVAN ŠVALJEK	5.631,32
3	36969972287	JURICA KANIŠKI	5.811,84
3	55107994576	JURINJAK IVAN	5.531,68
1	11435201719	LELJAK JOSIP	5.386,84
7	47988837989	LIDIJA JURMAN	23.103,03
4	82877514552	PLANTAK DARKO	5.896,84
8	97118261880	TADEJ KOSTRIC	8.655,00
Ukupno:			66.338,39

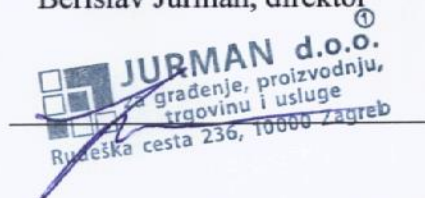
Mjesto i datum

U Zagrebu, 27.04.2018.

Potpis podnositelja prijedloga

**JURMAN d.o.o.**

Berislav Jurman, direktor



Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).